

Légère détente sur le marché du logement locatif en 2012

La demande pour les logements en propriété a battu des records. Genève et Vaud ont connu les plus fortes hausses de prix (+5,5%).

Le marché suisse du logement a évolué l'an dernier de façon contrastée. La demande pour les logements en propriété a battu des records, alors que le secteur locatif a enregistré une légère détente. Au final, la pénurie de logements s'est légèrement aggravée, ressort-il d'une étude publiée hier par l'Office fédéral du logement (OFL) et réalisée par la Haute école zurichoise en sciences appliquées (ZHAW) en collaboration avec la société Meta-Sys.

La situation présente de fortes disparités selon les régions et les segments de marché. Pour la première fois depuis 2005, année où débute l'étude, la Suisse romande a profité d'une accalmie. Reste que cette détente ne se répercute pas encore sur les prix, qui suivent une hausse moyenne quasi similaire à celle de l'année précédente.

L'augmentation a une nouvelle fois été la plus forte en Suisse occidentale (Genève, Vaud et Valais) l'an dernier, où les prix sur le marché du logement ont progressé de 5,5%.

La hausse se chiffre à 35,5% depuis 2005. La tension reste également forte dans les régions de Zurich et Zoug. – (ats)

Convention signée sur les successions

CDI. La Suisse aurait préféré conserver le texte de 1953 selon la ministre des Finances.

La ministre des finances Eveline Widmer-Schlumpf et son homologue français Pierre Moscovici ont paraphé jeudi à Paris la nouvelle convention de double imposition sur les droits de succession franco-suisse. «Ce texte améliore la transparence et la base taxable», s'est félicité M. Moscovici.

La convention «évite que certains n'exploitent des lacunes de la base légale pour profiter d'une double exonération», a-t-il ajouté. Un protocole additionnel sur l'entraide administrative groupée en matière fiscale complète cette nouvelle convention.

Plus réservée, Eveline Widmer-Schlumpf a avancé que la Suisse aurait préféré conserver l'ancienne convention de 1953. «Mais elle ne correspond plus à la volonté conventionnelle de la France», a-t-elle argué. Les deux ministres ont défendu l'avantage d'un texte par rapport au vide juridique qu'aurait constitué la dénonciation pure et simple de la convention.

Parmi les principales modifications, l'accord prévoit que la France puisse imposer les héritiers et les légataires résidant sur son territoire, mais qu'elle doive déduire un impôt successoral payé en Suisse. En juillet 2012, un premier projet avait été signé. Mais il avait subi en Suisse de virulentes critiques en raison de la nouvelle disposition qui permet de taxer les héritiers basés en France



PIERRE MOSCOVICI. Le ministre français estime que le texte améliore la transparence et la base taxable.

de défunts domiciliés en Suisse. Les deux ministres ont néanmoins affirmé leur souhait que les parlements ratifient rapidement la nouvelle convention. «Nous nous engageons ensemble pour tout faire afin que nos parlements respectifs acceptent le texte», a déclaré Pierre Moscovici.

Par rapport à la première version du texte, trois modifications exigées par la Suisse ont permis son paraphé. La première concerne la date d'entrée en vigueur de la convention qui sera le premier jour après la ratification et non plus le 1^{er} janvier 2014, comme prévu initialement. «Cela évitera tout effet rétroactif», a expliqué Bercy.

Autre changement par rapport au texte contesté en Suisse, le nombre d'années de résidence pour qu'un héritier soit considéré comme résident français, qui passe de six à huit ans. Enfin, les sociétés familiales qui possèdent des immeubles en Suisse sans que

leur activité principale soit l'immobilier ne seront pas soumises à la taxation française.

Le protocole additionnel prévoit une entraide administrative renforcée entre les deux pays sur l'ensemble des questions fiscales. «L'objet de ce texte est de lever les restrictions pour l'échange groupé d'information», a affirmé Pierre Moscovici.

Le ministre français a ajouté que cet accord est un premier pas vers la «révolution» que constitue l'échange automatique d'information. Les deux ministres ont convenu que la notification aux personnes visées par une enquête fiscale reste un point en suspens. La Suisse a pour pratique de prévenir ces personnes de l'ouverture d'une procédure à leur égard.

«La France estime que cette démarche comporte le risque que les personnes effacent les preuves avant l'aboutissement de l'enquête», a expliqué Mirko Zambelli, conseiller de l'ambassade de Suisse en France. Les discussions fiscales franco-suisse vont se poursuivre dans d'autres dossiers. Les deux ministres ont décidé «d'instituer un groupe de travail commun, qui devrait commencer ses travaux en septembre», a indiqué dans un communiqué le Secrétariat d'Etat aux questions financières internationales (SFI). Pierre Moscovici a annoncé qu'il viendra en Suisse avant la fin de l'année. – (ats)

IMPÔTS: une majorité de Suisses rejette une hausse

Plus de quatre Suisses sur cinq (82%) pensent que l'État doit accomplir ses tâches sans nouveaux prélèvements fiscaux, constate l'économiesuisse. La population rejette clairement de nouvelles tâches et des hausses d'impôts, conclut l'organisation patronale, au vu des résultats du Moniteur financier, publiés hier. Pour la première fois dans l'histoire du Moniteur financier, une majorité de personnes interrogées affirme que la dette de la Confédération s'est allégée, souligne l'économiesuisse. Cette perception, conforme à la réalité, prouve le bien-fondé du frein à l'endettement, que 90% des sondés veulent d'ailleurs conserver.

ALPES VAUDOISES: politique touristique commune

Neuf communes des Alpes vaudoises s'engagent pour une nouvelle politique commune du tourisme. En signant hier au Sépey (VD) le rapport final Vision Alpes 2020, elles tablent sur un investissement global de 600 millions de francs sur les dix prochaines années. Les communes associées sont Aigle, Château-d'Oex, Gryon, Leysin, Ollon, Ormont-Dessous, Ormont-Dessus, Rossinière et Rougemont. – (ats)

ENVIRONNEMENT: 63% des recours admis

L'an dernier, les organisations environnementales ont vu 81 de leurs recours définitivement traités par les tribunaux, soit un taux d'acceptation total ou partiel de 63%. En 2011, elles en avaient déclaré 71. Les 27 organisations environnementales habilitées à recourir ont signalé 81 recours, mais ceux-ci portaient effectivement sur 70 dossiers, car dans quelques cas, plusieurs organisations étaient opposées à un même projet, a indiqué jeudi l'Office fédéral de l'environnement (OFEV). Sur les 81 recours, plus de la moitié (53%) ont été entièrement admis et 10% partiellement; 22% ont été rejetés, 2,5% réglés par un accord et 2,5% retirés sans accord conclu. – (ats)

NUCLÉAIRE: recul de la production en Suisse

La production d'énergie nucléaire a reculé de 7% dans le monde en 2012 par rapport à l'année précédente. Cette baisse s'explique notamment par la mise à l'arrêt de plusieurs sites. En Suisse, les centrales nucléaires ont également moins produit de courant, mais pour d'autres raisons. La production d'énergie nucléaire avait déjà baissé en 2011 de 4% dans le monde, selon la dernière édition du World Nuclear Industry Status Report (WNISR) du consultant international en énergie et politique nucléaire Mycle Schneider, présentée jeudi au Parlement européen à Bruxelles. – (ats)

TEDX MARTIGNY: liste des orateurs dévoilée

Le deuxième TEDx organisé en Valais se tiendra le 26 septembre à l'Hôtel Vatel de Martigny. Placé sous le thème «Des idées au sommet», l'événement compte notamment parmi ses orateurs Elmar Mock, ingénieur horloger et co-inventeur de la montre Swatch et Pascal Chappuis, créateur d'effets spéciaux pendant 15 ans à Hollywood (qui a travaillé sur des films comme L'incroyable Hulk et Happy Feet). Les inscriptions sont ouvertes via le site www.tedxmartigny.com.

LE MARCHÉ HORS-BOURSE HELVETICA

No. val.	Nom	Demandé	Offert	No. val.	Nom	Demandé	Offert	No. val.	Nom	Demandé	Offert
INDUSTRIE ET FINANCE											
140241	Agruna AG	4100.00	-	199228	Kurzentrums Rheinfelden AG	600.00	-	133631	EA Oberuzwil N	620.00	700.00
918360	Aubonne Sté électrique N -A-	175.00	-	201219	Lagerhäuser Buchs AG	18500.00	20000.00	204649	EB Entlebuch Bank N	180.00	200.00
918361	Aubonne Sté électrique N	1800.00	-	203978	Licht- und Wasserwerk	950.00	-	133720	EK Affoltern AG	1600.00	1720.00
3201868	Auto Holding	360.00	380.00	10517517	Orze AG	14.00	-	1058344	EK Küttigen AG	1575.00	1620.00
247790	Avancon FM Bex SA	1200.00	1375.00	205500	LZ Medien N	2750.00	-	134019	Gew. Bank Maennedorf N	4300.00	4650.00
3088868	AZ Medien	1500.00	-	19896350	Magazzini General N	2750.00	5500.00	131837	Lienhardt & Partner N	2400.00	2550.00
385703	Bad Schinznach	1950.00	2000.00	10702069	Montana Tech N	3.25	3.45	134872	SP & LK Bucheggberg	4700.00	5050.00
1072696	Beau-Rivage SA	195.00	210.00	727106	Montena SA Fribourg P	150.00	400.00	135011	SP & LK Frutigen AG N	2010.00	2040.00
157005	Caran d'Ache N	9000.00	-	727105	Montena SA Fribourg N	-	-	135032	SP & LK Guerbethal	4750.00	5100.00
931972	Casino Baden N	450.00	500.00	12651797	Neue Zürcher Zeitung	5350.00	5700.00	135186	SP & LK Muensingen N	1460.00	1490.00
198951	Casino Interlaken	175.00	200.00	10736871	Oblig. Infranor 7% 2016	103.00	105.00	135700	SP & LK Oftringen AG N	1720.00	1765.00
495950	Casino-Kursaal Montreux 100 N	1750.00	-	217440	Parking Riponne SA	2500.00	-	135272	SP & LK Riggisberg N	6500.00	6900.00
157936	Cendres & Métaux N	9400.00	9900.00	503412	Parking St. François SA	1500.00	-	135429	SLK Wynigen	8550.00	8900.00
158544	Chemie Holding SA	8500.00	-	219443	PCL Holding	790.00	-	114552	Triba Partner Bank	1320.00	1380.00
159808	Cie Bain, Yverdon	1.00	-	219825	Ports Francs SA, Genève	1250.00	-	TRANSPORTS			
244291	Cooperative Serpentine	120.00	-	251610	Salines (Mines) de Bex SA P	1450.00	1650.00	140532	Air Zermatt AG P	85.00	-
166514	Dolder Hotel AG	2900.00	3200.00	230436	Seiler Hotel N	220.00	-	140530	Air Zermatt AG N	220.00	-
10269954	Energie Electrique du Simplon SA EES	1700.00	-	1789702	Sihl Manegg Immob.	6.00	-	143093	Arosa Bergbahnen	110.00	130.00
137809	Effingerhol AG	1550.00	-	233400	Sonotel Uchy SA N	850.00	1100.00	223716	Aletsch AG	385.00	-
255740	Espace Real Estate	141.00	145.00	249584	Sté Genevoise Invest. Immob.	10000.00	-	920651	CGN Nav Lac Léman	5.00	20.00
251331	Explosifs (Sté Suisse) N	2900.00	3300.00	265513	St.Galler Tagblatt	2750.00	-	379859	Montreux-Oberland Bernois	1.20	-
168968	EW Altdorf	1025.00	1175.00	253801	Tersa Rheinfelden	10500.00	-	1033803	Remontees Mec Crans	0.10	-
123939	EW Brig-Naters N	7000.00	-	254156	Thermalbad Zurzach AG P	390.00	425.00	1136752	Saas-Fee Bergbahnen AG N	-	-
169053	EW Jona Rapperswil N	4400.00	4650.00	257005	Typon Holding N	780.00	910.00	193395	Télé Champéry-Crosets	700.00	-
169161	EW Uznach	4000.00	-	257770	UD Print	-	109.00	252985	Télé Nendaz	425.00	-
12230366	Febex SA	1600.00	-	1238320	Unione Farmaceutica	4100.00	4400.00	417805	Télé Villars-Gryon	34.00	45.00
363758	FTB Holding SA	600.00	-	2991093	Vallée de l'Orbe Energie	13.00	14.25	817564	Téléverbier SA P	73.00	83.00
160200	Générale Beaulieu	12000.00	12750.00	258410	Usine Métall. Vallorbe SA N	7300.00	7700.00	1238685	Transports Montreux-Vevy Riviera	1.00	2.00
617479	Genturica SA	310.00	420.00	262089	Wasserwerke AG Zug N	9500.00	9800.00				
182043	Gestione Stalvedro	750.00	1000.00	1017318	Welinvest N	3200.00	3450.00				
182364	GHL Immobilière SA Priv. P	800.00	-	623401	Zuckerfabrik Aarberg-Frauenfeld	42.00	0.00				
183344	Gondrand SA Bâle Priv. P	810.00	900.00	635836	Zuercher Freilager	5350.00	-				
222133	Gotthard Raestetten AG	120.00	135.00	BANQUES							
247747	Goule Sté électrique P	-	3400.00	13618257	Acrevis Bank N	1050.00	1080.00				
653256	Griesser Holding SA N	950.00	1000.00	1132220	Alpha Rheintal Bank	415.00	430.00				
1652312	Griston AG	1210.00	-	1379284	Bank in Huttwil	350.00	385.00				
184603	Grottes de Vallorbe SA P	55.00	70.00	1075653	BBO Brienz Oberhasli N	135.00	140.00				
2050274	Holdigaz SA	124.00	130.00	1487491	Bernerland Bank AG	415.00	440.00				
190684	Imbrex AG N	6750.00	-	1804361	Biene Bank I/Rheintal	210.00	235.00				
257750	Imm. Pharmapark SA	1200.00	-	943810	BS Bank Shaffhausen	1700.00	1735.00				
372375	Klinik Linde N	805.00	-	3907469	Clientis Bank Leerau	360.00	380.00				
161329	Kongress Kursaal Bern AG	400.00	430.00	246821	Clientis Bank im Thal N	325.00	360.00				
11502954	Konkordia N	3250.00	-	1062192	Clientis Bank Toggenburg	310.00	330.00				
199268	Kurhotel Weissbad	1350.00	1500.00	133302	Crédit Mutuel Le Sentier P	670.00	750.00				

Le marché hors-bourse Helvetica

vous est offert par:
Bondpartners SA



Avenue de l'Elysée 24 - 1006 Lausanne Tél. +41 21 613 43 43 www.bpl-bondpartners.ch